डॉईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१))) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक एजी, भारत ("बँक") ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ येथे, यानंतर बँक म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२ जून, २०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. युसिल सिनकेम प्रा. लि.. तोरल शाह, राहूल शाह (कायदेशीर वारस)दिवंगत श्री. सौरित के शाह यांचे कायदेशीर वारस आणि दिवंगत नीला के. शाह यांचे कायदेशीर वारस ("कर्जदार/सह-कर्जदार")** यांना सूचनेत दिलेल्या **रु. २.०४,३८,६८९/- (रुपये दोन करोड चार लाख अडतीस हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र) १०/०६/२०२४** रोजीस आणि उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने पुढील व्याज, त्यानंतर प्रदानाची तारीख आणि/किंवा वसुली पर्यंत रोजच्या रोज आधारावर झालेले आणि उपर्जित असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मध्ये नमूद सर्व रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/अन्वयिक कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१० सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डॉईश बँकेच्या **रु. २.०४,३८,६८९/- (रुपये दोन करोड चार लाख अडतीस हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र) १०/०६/२०२४** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तारण मत्ता: निवासी मिळकतीचा म्हणजेच फ्लॅट क्र. १८१ आणि १८३ चे सर्व ते भाग अणि पार्सल, १८ वा मजला, मोजमापित प्रत्येक फ्लॅटचे ७५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजेच फ्लॅट क्र. १८१ चे ७५० चौ.फू. आणि फ्लॅट क्र. १८२ चे ७५० चौ.फू.), गाव शीवचा सी.टी.एस्. क्र. ३६८ धारक, बिल्डिंग नं. सी-१, श्री. शुभ कर्ण सीएचू लि., प्लॉट क्र. ३६८, सायन माटुंगा इस्टेट स्कीम क्र. ०४, सायन पूर्व, मुंबई - ४०००३७ येथे स्थित.

दिनांक: १२.०९.२०२४ — **डायना नाडर**

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

ई-लिलाव विक्री सूचना
इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत

गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील

नों. कार्या. आणि फॅक्टरी : प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : सोमवार, ०७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
(५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदत वाढींसह)

गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड, (समापनातील) कडून मत्तांची ई-लिलाव विक्री **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'', ''कोणाच्याही मदती शिवाय तत्त्वावर''** होणार आहे.

गट	मत्ता	राखीव किंमत (रू.)	इसारा अनामत (रू.)	बोली वाढीची रक्कम (रू.)
	एक कार्यरत संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००			
ए	कार्यरत संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री	१५,७७,८७,११४	१,५७,७८,७११	१,००,०००
बी	**कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्तांची विक्री (अनु. क्र. ए अंतर्गत लिलावासाठी कोणत्याही बोली प्राप्त झाल्या नाहीत तर) लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.००**			
	भाडेपट्टा धारक जमिन आणि बिल्डिग बांधकामे प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४ आणि प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४ येथील प्लांट व मशिनरी	१५,७७,८७,११४	१,५७,७८,७११	१,००,०००

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे:

१) मतांचे वर्णन आणि ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) - ची वेबसाईट -**https://ncltauction.auctiontiger.net** वर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया ज्ञापन मध्ये देण्यात आल्या आहेत. स्पष्टीकरणासाठी संपर्क साधा: श्री. प्रविण थेवर+९१ ९७२२७७८८२८ किंवा ई-मेल **Praveen.thevar@auctiontiger.net** किंवा **nclt@auctiontiger.net.**

२) जर पर्याय ए अंतर्गत सर्वोच्च बोलीदाराने वरील मुद्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली किंमत देऊ केली तर पर्याय ए अंतर्गत सर्वोच्च १ बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि पर्याय बी अंतर्गत ई-लिलाव रद्द ठरेल. अन्यथा, पर्याय बी अंतर्गत त्या त्या संचातील सर्वोच्च बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.

३) कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ई-लिलाव तहकुब करण्याचे / पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेमधून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा मागे घेण्याचे निर्विवाद अधिकार परिसमापकांना आहेत.

सही/-
ललित कुमार डांगी
गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक
आयबीबीआय नों.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१८२१/२०१९-२०२२/१२८५९
नोंदणीकृत पत्ता: १०४, एम.के. भवन, ३०० शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई शहर-४००००१, महाराष्ट्र
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: बी-५२६, चिंतामणी प्लाझा, वे.ए. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी(पूर्व), मुंबई-४०००९९
ई-मेल : goinathdairy.cirp@gmail.com
lalitkumardangi.ip@gmail.com
दिनांक : १२ सप्टेंबर, २०२४
ठिकाण : मुंबई — **संपर्क क्र.**+९१-९७६९६०६००९

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३.
ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in,
फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०
सीआयएन: एल६५१९०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्जदार: सौ. रागिनी महेंद्र गुप्ता, श्री. रामदयाल बडेलाल गुप्ता यांची पत्नी, बी६, ओम साई वेल्फेअर सोसायटी, तांडापाडा, हरि ओम नगर, संतोष भवन नालासोपारा पू, पालघर-४०१२०९.
श्री. रामदयाल बडेलाल गुप्ता, श्री. बडेलाल गुप्ता यांचा मुलगा, बी६, ओम साई वेल्फेअर सोसायटी, तांडापाडा, हरि ओम नगर, संतोष भवन नालासोपारा पू, पालघर-४०१२०९.
विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून सौ. रागिनी महेंद्र गुप्ता आणि श्री. रामदयाल बडेलाल गुप्ता यांनी घेतलेल्या रु. १९.५० लाख करिता २१.०१.२०२३ रोजीस कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१००११४ टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परतावाच्या हमीसह पतसुविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांनी परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत.

वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिल्लक पुष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण कागदपत्रे कार्यान्वित करुन योग्यरित्या मान केले होते.

मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणामी कर्ज खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार **१९.०८.२०२४** रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला **२५.०८.२०२४** रोजीस रु. **१९,९८,२५३.९९ (रुपये एकोणवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे त्रेपन्न आणि पैसे नव्याण्णव मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ९.४५% पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात.

तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८).

जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठू खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - ए

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार सह खाते क्रमांक	२५.०८.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम	कर्ज दस्तावेज निष्पादनाची तारीख
१	टर्म लोन- रु. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१००११४)	रु. १९,९८,२५३.९९	२१/०१/२०२३
	एकूण	रु. १९,९८,२५३.९९	

परिशिष्ट - बी
(प्राथमिक तारण)

अ.क्र.	मर्यादा तपशिल	तारणाचा तपशिल
१	टर्म लोन- रु. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१००११४)	**सौ. रागिनी महेंद्र गुप्ता आणि श्री. रामदयाल बडेलाल गुप्ता** यांच्या नावे गाव माहिम, तालूका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. १०२३/१+ २/२५ (नवीन कंप्युटराईझ्ड क्र.१०२३/९, १०२३/९/१) धारक पॅरामाऊट एनक्लेव्ह अशी ज्ञात इमारत क्र. ०४ मधील २रा मजल्यावर नवीन रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापित २९.६३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्रचे समतुल्य गहाण. सीमाबद्ध: उत्तर: अंतरिम रस्ता; पूर्व: गार्डन; दक्षिण: गायत्री पार्क; पश्चिम: गायत्री पार्क

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.
(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

AQVAS FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
प्रियांका दत्तात्रय प्रभू, श्री. दत्तात्रय भिसाजी प्रभु (खाते क्र.) एलएनपीएच्ही००३१६-१७०००४३०००	२४ नोंव्हे. रु. १२५४८८३/- २४ नोंव्हे. २१	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, गोविंदराज अपार्टमेंट, घर क्र. ४२३, एस क्र. ४१८, सिटी सर्व्हे क्र. १०२८, एच क्र. ६/१, शहाबाजगाव, बेलापूर, मुंबई शहर, महाराष्ट्र **मोजमापित ३५० चौ.फू.**	प्रत्यक्ष कब्जा १० -सप्टें-२४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपूर — **दिनांक : १२-०९-२०२४** — **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

मे. अमर रेमेडीज लिमिटेड (समापनातील)

(सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९८४पीएलसी०३२६८७)
नों. कार्यालय : ब्लॉक क्र. ३, २रा मजला, साने गुरूजी प्रिमायसेस ३८६, एस. व्ही. सावरकर मार्ग, सिद्धीविनायक मंदिर समोर, प्रभादेवी महाराष्ट्र, भारत-४०० ०२५

च्या समापन प्रक्रियेतील ई-लिलाव विक्री सूचना

कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्ता ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाच्या मदतीशिवाय तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत.

ई-लिलाव विक्री सूचना

खालील तपशिलांप्रमाणे इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत **''मे. अमर रेमेडीज लिमिटेड - समापनातील (कॉर्पोरेट कर्जदार)''** यांच्या मत्तांच्या विक्री साठी याद्वारे सूचना देण्यांत येत आहे :

संच क्र.	कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्तांचा तपशिल	ठिकाण	राखीव किंमत (भा.रू.)	इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीची १०%) (रू.)
१.	मत्तांच्या एकत्रित संच क्रमांक २, ३, ४ व ५ ची विक्री	सर्व ठिकाणी	१८,११,३५,०००/-	१,८१,१३,५००/-
२.	दाभेल, दमण पत्ता : प्लॉट क्र. १६८/३१, ३२, ४१ व ४२ दाभेल इंडस्ट्रियल को-ऑप. सोसायटी, दाभेल दमण, येथे स्थित जमीन व इमारत आणि प्लांट व मशिनरी	दाभेल, दमण	२,०६,९०,०००/-	२०,६९,०००/-
३.	काचीगाम, दमण पत्ता : प्लॉट क्र. ३७५/१५ काचीग्राम हील इंडस्ट्रियल इस्टेट, झारी रोड, दमण येथे स्थित जमीन व इमारत आणि प्लांट व मशिनरी	कांचीगाम, दमण	१,०५,५८,०००/-	१०,५५,८००/-
४.	जमीन व इमारत आणि प्लांट व मशिनरी डेहरादून प्लांट पत्ता : खाता क्र. ५५७, गाव सेंट्रल होप टाऊन, परागण पंचावा ड्रन, कँप रोड, सोलाकबी, उत्तराखंड	डेहरादून	४,१५,३९,०००/-	४१,५३,९००/-
५.	कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : ब्लॉक क्र. ३, २रा मजला, साने गुरूजी प्रिमायसेस ३८६, एस. व्ही. सावरकर मार्ग, सिद्धिविनायक मंदिरा समोर, प्रभादेवी, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ०२५.	मुंबई	१०,८३,५०,०००/-	१,०८,३५,०००/-

तपशिलवार प्रक्रिया/अमर रेमेडीज लिमिटेडच्या मत्तांचे ठिकाण प्रोसेस इन्फर्मेशन डॉक्युमेंट (''पीआयडी'') मध्ये दिले आहे.

कृपया नोंद घ्या :

i. संच क्र. १ साठी जर इअर सह पात्र बोली प्राप्त झाली तर अन्य संचासाठीची विक्री रद्द ठरेल.

ii. जीएसटी आणि अन्य कर, इतर म्हणून लागू

iii. वरील विक्री वेबसाईट **www.arck.in** आणि **https://ncltauction.auctiontiger.net** वर अपलोड केलेल्या प्रोसेस इन्फर्मेशन डॉक्युमेंट मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच अधीन असेल. कृपया तपशिलांसाठी त्या बघाव्यात.

तपशिल	काल मर्यादा
प्रोसेस इन्फर्मेशन डॉक्युमेंट प्रमाणे संभाव्य बोलीदारांनी इअर आणि आवश्यक प्रपत्रे, प्रतिज्ञापत्र, हमी व घोषणापत्र इ. सारखे पात्रता दस्तावेज सादर करणे.	१२.०९.२०२४ पासून ११.१०.२०२४ पर्यंत
अर्हताप्राप्त बोलीदारांचे घोषणापत्र	१६.१०.२०२४
अर्हताप्राप्त बोलीदारांसाठी निरीक्षण कालावधी	१७.१०.२०२४ पासून २३.१०.२०२४
लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५.१०.२०२४

अनिल कोहली, पदनिर्देशित भागीदार व प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
एआरसीके रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्स एलएलपी, परिसमापक म्हणून कार्यरत
अमर रेमेडीज लिमिटेड
नोंद. क्र. आयबीबीआय/आयपीई-००३०/आयपीए-१/२०२२-२३/५००१३
एएफए पर्यंत वैध : १९.१२.२०२४
४०९, अन्सल भवन, १६ के. जी. मार्ग, (कॉनॉट प्लेस), नवी दिल्ली-११०००)
ठिकाण : मुंबई — दू. ०११-४५१०११११
दिनांक : १२.०९.२०२४ — **ई-मेल** : insolvency@arck.in व amarremedies.ibc@gmail.com

---

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टने एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, **टेलि:** ०२२-६८४९ २४५०, **फॅक्स:** ०२२- ६७४१ २३१३
सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

खालील सर्व ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: दिनांक १७-१०-२०२४, स. ११.३० ते सायं. ०५.०० वा.
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करावयाची अंतिम तारीख
लॅन: एलएक्सपीएएल००४१६-१७००२६१६५ शाखा: पालघर कर्जदार: राजदेव रामजस यादव सह-कर्जदार: अवनीश राजदेव यादव	१५-०३-२०१९ **करिता** रू. १६७४१२८/- (रुपये सोळा लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे अठ्ठावीस मात्र)	फ्लॅट क्र./३०८ आणि ३०९, ३रा मजला, सी-विंग, जयराम अपार्टमेंट, चंद्रपाडा, स. क्र. १३४, एच क्र. १६, जुचंद्र, पाझर तलावाजवळ, नायगाव पालघर ४०१२०३ ठाणे, महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. १३३०९९२/-** (तेरा लाख तीस हजार नऊशे ब्याण्णव मात्र) : **ईएमडी रु. १३३०९९.२०/-** (एक लाख तेहतीस हजार नव्याण्णव आणि वीस पैसे मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१०-२०२४**
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००५१३८ शाखा: विरार कर्जदार: अशोक एच मंत्रू सह-कर्जदार: सविता अशोक मंत्रू	१९-०६-२०१८ **करिता** रू. २०३५०६०/- (रुपये वीस लाख पस्तीस हजार साठ मात्र)	फ्लॅट क्र.-००२, तळ मजला, जगन्नाथ धाम, नांदिवली गाव, स. क्र. २९, एच. क्र. २ भाग, डोंबिवली, मानपाडा रोडजवळ, चेरादेव मंदिराजवळ, ठाणे ४००६१२ महाराष्ट्र, भारत	**राखीव किंमत: रु.८६२६८०/-** (आठ लाख बासष्ट हजार सहाशे ऐंशी मात्र) : **ईएमडी रु. ८६२६८/-** (शहाऐंशी हजार दोनशे अडुसष्ट मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१०-२०२४**
लॅन: एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३०८०९ शाखा: पेण कर्जदार: इरफान जावेद खान सह-कर्जदार: जावेद हसन खान	१५-०६-२०१७ **करिता** रु: १०९६९७६/- (रुपये दहा लाख शहाण्णव हजार नऊशे शहात्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, भार्गव पॅलेस, सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, बिग बाझार जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२	**राखीव किंमत: रु.७३९४४०/-** (सात लाख एकोणचाळीस हजार चारशे चाळीस मात्र) : रु. ७३९४४/- (त्र्याहत्तर हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१०-२०२४**
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००११५ - १६०००४३५१ शाखा: विरार कर्जदार: प्रकाश रामचंद्र पवळे सह-कर्जदार: संध्या प्रकाश पवळे	२४-०८-२०१७ **करिता** रु: १८५७४६२/- (रुपये अठरा लाख सत्तावन्न हजार चारशे बासष्ट मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, साई महिमा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४११, हिस्सा क्र. ए१-ए२, शिवसेना शाखेजवळ, क्रॉस रोड, ४०१२०३, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत	**राखीव किंमत: रु.६७७८२०/-** (सहा लाख सत्त्यासत्तर हजार आठशे वीस मात्र) **ईएमडी: रु. ६७७८२/-** (सदुसष्ट हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१०-२०२४**
लॅन: एलएक्सपीएएल००११६-१७००२७७२० शाखा: पालघर कर्जदार: दिलीप बाबासाहेब बडे सह-कर्जदार: सुधाकर बाबासाहेब बडे	२१-१२-२०१८ **करिता** रु: १३०२९२५/-(रुपये तेरा लाख दोन हजार नऊशे पंचवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बी विंग, सुदर्शन अपार्टमेंट, इमारत क्र. ४, स. क्र. १२९, हिस्सा क्र. १, गाव - कोपरी, तालुका - वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र. क्र. १	**राखीव किंमत: रु. ५५४५८०/-** (पंचावन्न लाख पंचेचाळीस हजार ऐंशी मात्र) **ईएमडी : रु. ५५४५८/-** (पंचावन्न हजार चारशे अठ्ठावन्न मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१ ०-२०२४**
लॅन: एलएक्सपीएएल००३१५-१६००२११३१ शाखा: पालघर कर्जदार: चंद्रजीत विक्रम विश्वकर्मा सह-कर्जदार: रंजना चंद्रजीत विश्वकर्मा	०७-०६-२०१८ **करिता** रु: १०८०२७७/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार दोनशे सत्त्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, क्रिष्ण कुंज, जुना स. क्र. ४८९, नवीन स. क्र. १२३, एच. क्र. ३ चंद्र पाडा, जूचंद्र, नायगाव पूर्व जिल्हा पालघर शंकरतलाव ४०१२०८ महाराष्ट्र, भारत	**राखीव किंमत: रु.४,००,०००/-** (चार लाख मात्र) **ईएमडी : रु. ४०,०००/-** (चाळीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-१ ०-