

**India Shelter Home Loans INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION**

Registered Office: Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.  
Branch Office: 1st Floor, SCF 12 Main Market, Sector 14, Sonapat - 131001

**PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PRO**

**[Under Rule 9(1) Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002] Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With Corporation (stc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) Or Their Legal Heirs/ Represented Described Immovable Properties Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Possession Of Which Has Been Taken By The (secured Creditor), Will Be Sold On 08.07.2023(date Of Auction)an "as Is Where Is", "as Is What Is" And "what Ever There Is" Outstanding Dues From Below Mentioned Borrowers, Co- Borrowers Or Guarantors. The Reserve Price And The Earnest Money Dep The Sealed Envelope Containing Emd Amount For Participating In Public Auction Shall Be Submitted To The Authorised Office 07.07.2023 Till 5 Pm At Branch/corporate Office: 1st Floor, Scf 12 Main Market, Sector 14, Sonapat - 131001**

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price
CHL100004690/AP-0787372	1. Mrs. Santosh 2. Mr. Satender	22.09.2022 ₹4,36,662.13 (Rupees Four Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Sixty two and Thirteen Paise Only) as on 23 Sep 2022	Symbolic Possession	₹ 6,50,000/- ( Rupee Lakh Fifty Thousand Only)

All Piece and parcel of property admeasuring area 60 Sq. Yds. I.E. 2 marla being 2/170 share out of 8 kanal 10 marla comprised in Kht 581, rect. No.72 Killa no. 20/1(1-4), 21/1(0-13), 21/2(6-13), situated at garhikesri ganaur Tehsil Ganaur Distt. Sonapat vide sale deed dated 4-7-208 registered in the office of s. r ganaur, sonpat haryana 131101 area of property 60 Sq. Yds. Boundary - East-11 Feet 3 in Feet 3 inch Gall 18 Feet Wide, North-48 Feet Plot, South-48 Feet Plot of Nirmal Rani.

- Terms And Conditions:**
- The Prescribed Tender/ Bid Form And The Terms And Conditions Of Sale Will Be Available With The Branch/corporate Office 1st. Fl. Sector 14, Sonapat - 131001. Between 10.00 A.m. To 5.00 P.m. On Any Working Day.
  - The Immovable Property Shall Not Be Sold Below The Reserve Price.
  - All The Bids/ Tenders Submitted For The Purchase Of The Above Property/s Shall Be Accompanied By Earnest Money As Mentioned Favouring The "India Shelter Finance Corporation Limited" Payable At Delhi. The Emd Amount Will Be Return To The Unsuccessful Bidder.
  - The Highest Bidder Shall Be Declared As Successful Bidder Provided Always That He/she Is Legally Qualified To Bid And Provided Amount Is Not Less Than The Reserve Price. It Shall Be The Discretion Of The Authorised Officer To Decline/ Acceptance Of The Price Offered Appears Inadequate As To Make It Inadvisable To Do So.
  - The Prospective Bidders Can Inspect The Property On 04.07.2023 Between 11.00 A.m And 5.00 P.m With Prior Appointment.
  - The Person Declared As A Successful Bidder Shall, Immediately After The Declaration, Deposit 25% Of The Amount Of Purchase Which Would Include Emd Amount To The Authorised Officer Within 24 Hrs. And In Default Of Such Deposit, The Property Shall Forfeited To The Seller.
  - In Case The Initial Deposit Is Made As Above. The Balance Amount Of The Purchase Money Payable Shall Be Paid By The Purchaser On Or Before The 15th Day From The Date Of Confirmation Of The Sale Of The Property, Exclusive Of Such Day Or If The 15th Day Falls On A Holiday, Then On The First Working Day After The 15th Day.
  - In The Event Of Default Of Any Payment Within The Period Mentioned Above, The Property Shall Be Put To Fresh Auction/ Sale Deposit Including Emd Shall Stand Forfeited By India Shelter Finance Corporation Ltd. And The Defaulting Purchaser Shall Forfeited Property.
  - The Above Sale Shall Be Subject To The Final Approval Of Isfc, Interested Parties Are Requested To Verify/confirm The Statutory Sales/property Tax, Electricity Dues, And Society Dues, From The Respective Departments / Offices. The Company Does Not Assume Responsibility Of Payment Of Any Dues On The Property.
  - Tds Of 1%, If Any, Shall Be Payable By The Highest Bidder Over The Highest Declared Bid Amount. The Payment Needs To Be Deposited In The Pan Of The Company And The Copy Of The Challan Shall Be Submitted To The Company.
  - Sale Is Strictly Subject To The Terms And Conditions Incorporated In This Advertisement And Into The Prescribed Tender Form.
  - The Successful Bidder/purchaser Shall Bear All Stamp Duty, Registration Fees, And Incidental Expenses For Getting Sale Certificate As Per Law.
  - The Authorised Officer Has The Absolute Right To Accept Or Reject The Bid Or Adjourn / Postpone / Cancel The Tender Without Any Reason Thereof And Also To Modify Any Terms And Conditions Of This Sale Without Any Prior Notice.
  - Interested Bidders May Contact Mr. Ajay Chhabra And Rahul :- + 919541385413 & 8053077288 During Office Hours (10.00am To 5.00pm)

**15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR**

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 17(1) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered from the borrower/guarantor/mortgagor.

**E-Auction Sale Notice In The Liquidation Process of M/S HI TECH GRAIN PROCESSING PRIVATE LIMITED (In-Liquidation)**  
(CIN: U15314DL2001PTC113420)

Regd. Office: G-5, LAWRENCE ROAD INDUSTRIAL AREA, DELHI - 110035  
The Assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

**E-Auction Sale Notice**

Notice is hereby given for Sale of Assets of "M/s Hi Tech Grain Processing Private Limited -In Liquidation" (Corporate Debtor), under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, as per the following details:

Lot No.	Sale of assets of Corporate Debtor i.e. Hi Tech Grain Processing Private Limited - in Liquidation	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price (in Rs.))
1	Sale of Agriculture Land admeasuring 10 Kanal 2 Marla (Approx. 1.25 Acre) Vide Khewat No. 304, Khata No. 375 at village Bajidpur Saboli, Tehsil Rai, Dist. Sonapat, Haryana registered on 21.09.2016.	3,12,75,000/-	31,27,500/-
2	Sale of Plant & Machinery, Office Assets, Furniture & Fixtures, located at G-36, G-35 and G-5, Lawrence Road Industrial Area, Delhi-110035	22,65,750/-	2,26,575/-

**Note:**  
GST and other taxes / duties, as applicable will be extra.  
The above sale is subject to terms & conditions mentioned in the process information document, uploaded on the website [www.arck.in](http://www.arck.in) and <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Please refer the same for details.

Particulars	Timelines
Submission of eligibility documents such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc by the Prospective Bidder as per Process Information Document.	From 23-06-2023 to 07-07-2023
Inspection Period	From 14-07-2023 to 20-07-2023
Last Date for Submission of EMD	21-07-2023 by 6:00 P.M
Date and Time of Auction	25-07-2023 12:00 PM

Sd/-  
Chanchal Dua  
Mobile - 9958990842  
Liquidator- Hi Tech Grain Processing Pvt. Ltd.  
IBBI Reg. No.: IBBI/PA-003/IP-N00083/2017-2018/10821  
AFA Valid till 10-11-2023  
Regd. Address & Email ID:  
5/36, First Floor, Ramesh Nagar, New Delhi - 110015; chanchaldua@gmail.com  
Correspondence Address & E-mail ID:  
Date : 23-06-2023 409, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi -110001  
Place: New Delhi Tel: 011 - 45101111, 40078344, E Mail: [Insolvency@arck.in](mailto:Insolvency@arck.in)





जनसंघ के संस्थापक सदस्य, निष्ठावान, कर्मठ स्वयंसेवक व भाजपा के वरिष्ठ नेता सुंदर सिंह भंडारी जी की पुण्यतिथि शत-शत नमन।

डॉ. रमेश पोखरियाल 'निशंक', पूर्व केंद्रीय मंत्री

नई दिल्ली। शुक्रवार • 23 जून • 2023

संस्कृत  
सहारा

www.rashtriyasahara.com



उनका मुवकिल कई सालों से खिलौनों के निर्माण में लगा हुआ है लेकिन उसे इस प्रक्रिया में हिस्सा

लेने का मौका नहीं दिया गया। अधिवक्ता ने उक्त निविदा को रद्द करने एवं उसमें याचिकाकर्ता को भी भाग लेने का मौका देने का निर्देश देने की मांग की है।

लेने का मौका नहीं दिया गया। अधिवक्ता ने उक्त निविदा को रद्द करने एवं उसमें याचिकाकर्ता को भी भाग लेने का मौका देने का निर्देश देने की मांग की है।

कितना प्रभावी है टीका, जल्द किया जाएगा विश्लेषण आईसीएमआर के अनुसार एसआईआई ने किया सिक्योरिटी असेसमेंट के उद्देश्य से 60 वयस्कों पर पहले फेज का ट्रायल पूरा वैश्विक मंच पर टीकाकरण के मामले में भारत एक कीर्तिमान स्थापित करने के करीब

में मंजूरी दी गई थी। डा. बहल के अनुसार जिस कंपनी को तीन महीने पहले प्रोडक्ट्स को बनाना था, वह ऐसा नहीं कर सके। हालांकि, अब कंपनी अगस्त में तैयार करेगी। इसलिए उन ट्रायल को फेज 3 में शुरू किया जाएगा। अब तक हम प्रभावकारिता के बारे में भी कुछ नहीं कर सकते।

उन्होंने बताया कि एक अन्य कंपनी सीरम इंस्टीट्यूट ऑफ इंडिया (एसआईआई) ने सिक्योरिटी असेसमेंट के उद्देश्य से 60 वयस्कों पर पहले फेज का ट्रायल पूरा कर लिया है। इसमें नेशनल इंस्टीट्यूट ऑफ कम्यूनिकेबल डिजीज (एनआईसीडी), एम्स, आरएमएल, सफदरजंग अस्पताल में उपचाराधीन मरीजों की स्वीकृति के बाद इस क्लिनिकल परीक्षण के लिए चुना गया। आईसीएमआर के वरिष्ठ वैज्ञानिक के अनुसार इस वैक्सीन के विश्लेषण के बाद यह तय है कि वैश्विक मंच पर टीकाकरण के मामलों में भारत एक कीर्तिमान स्थापित करने के करीब है। हर साल सैकड़ों लोगों की डेंगू के डंक से मौत हो जाती है तो लाखों बीमार भी हो जाते हैं।

**मैसर्स हाई टेक ग्रोन प्रोसेसिंग प्रा. लि. (परिसमापन में)**

की परिसमापन प्रक्रिया में ई-नीलामी बिक्री सूचना (सीआईएन: U15314DL2001PTC113420)  
रजि. कार्यालय: जी-5, लॉरेस रोड औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली - 110035  
कॉर्पोरेट देनदार की आस्तियों की बिक्री "जो है जहाँ है" जैसी है जो कुछ भी है एवं "दायित्व सहित आधार पर" बेना जा रहा है।

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**

इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड 2016, के तहत "मैसर्स हाई टेक ग्रोन प्रोसेसिंग प्रा. लि.- परिसमापन में" (कॉर्पोरेट देनदार) की आस्तियों की विक्रय, के मामले में निम्नलिखित विवरण के अनुसार सूचना दी जाती है:-

लॉट नं.	कॉर्पोरेट देनदार अर्थात मैसर्स हाई टेक ग्रोन प्रोसेसिंग प्रा. लि. - परिसमापन में, की आस्तियों की विक्रय	आरक्षित मूल्य (₹. में)	जमा घरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) (₹. में)
1	बिक्री खेतीहर भूमि क्षेत्रफल 10 कनाल 2 भरला (लगभग 1.25 एकड़) खेचत नं. 304, खाता नं. 375 ग्राम बाजिदपुर सबोली, तहसील राय, जिला सोनीपत, हरियाणा में दिनांक 21-09-2016 को पंजीकृत	3,12,75,000/-	31,27,500/-
2	बिक्री प्लांट एंड मशीनरी, कार्यालय आस्तियाँ, फर्नीचर और फिक्स्चर, जी-36, जी-35 और जी-5, लॉरेस रोड इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली - 110035 में संस्थापित	22,65,750/-	2,26,575/-

नोट:  
जीएसटी/अन्य कर अतिरिक्त लागू अनुसार उपरोक्त बिक्री प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है, जिसे वेबसाइट "www.arck.in and https://nctauction.auctiontiger.net. पर अपलोड किया गया है। कृपया विवरण हेतु इसे देखें।

विवरण	समयसीमा
प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के अनुसार समाहित बोलीदाता द्वारा पात्रता दस्तावेज जैसे आवश्यक प्रपत्र, शपथ पत्र और वचन, घोषणा आदि प्रस्तुत करना।	23.06.2023 से 07.07.2023 तक
निरीक्षण का समय	14.07.2023 से 20.07.2023 तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	21.07.2023, 6.00 बजे तक
नीलामी की तिथि एवं समय	25.07.2023, दोपहर 12.00 बजे

हस्ता / -  
श्री चंचल हुआ  
(नं. 9958990842)  
परिसमापक मैसर्स हाई टेक ग्रोन प्रोसेसिंग प्रा. लि.  
IBBI रजि. नंबर : IBBI/PA-003/IP-N00083/2017-2018/10821  
एफए वैधता 10.11.2023 तक  
पंजी. पता: और ईमेल आईडी:  
5/36, प्रथम तल, रमेश नगर, नई दिल्ली-110015, chanchalduaco@gmail.com  
पत्राचार पता और ईमेल आईडी:  
तिथि: 23.06.2023 409, अंसल भवन, 16 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-1100016  
स्थान: नई दिल्ली फोन : 011 - 45101111, 40078344, ईमेल : insolvency@arck.in